

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023

Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	165 420,19 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 078 979,74 Р
1.2.1.	за содержание дома	254 745,12 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	545 365,52 Р
1.2.3.	за услуги управления	278 869,10 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 048 401,83 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	868 436,42 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	167 965,41 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 213 999,72 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-177,70 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	63 476,70 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 054,61 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,05%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41 614,19
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	7 566,22
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	145 379,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,06	3 242,66
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно		0,34	14 247,53
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		0,79	42 695,08
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			12,59	680 385,50
Внутреннее благоустройство				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	698,27	8379,23
Ремонт МАФ				
Ящик для песка				
Ремонт ящика для песка	1,00	шт	1084,23	1084,23
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 4.49	100 м2	136,91	3688,34
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 4.49	100 м2	113,38	3054,45
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 4.49	100 м2	234,98	5275,24
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	3 / 4.49	100 м2	127,34	1715,30
Вывоз мусора				
Газон				
Вывоз мусора	48,00	м3	943,82	45303,30
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 20.00	100 м2	722,93	14458,50
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				

Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	170,00	пог.м	237,88	40440,36
Ремонт теплоизоляции труб	24,00	м	141,77	3402,45
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	18,11	1000м3	190,33	3446,23
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	259,92	1039,69
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	19,00	стояк	260,10	4941,88
Смена фитингов	3,00	шт	969,38	2908,15
Опломбировка счетчиков	1,00	шт	374,85	374,85
Водосток				
Профилактическая прочистка системы организованного водостока	8,00	м	896,88	7175,01
Прочистка ливневой канализации	4 / 6,00	м	149,47	3587,33
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	384,00	м	149,48	57399,05
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1453,51	5814,05
Установка заглушек без изготовления	4,00	шт	599,16	2396,63
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Зачеканка раструбов ливневой канализации	2,00	шт	344,78	689,56
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,11	1000м3	1439,15	24619,55
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	33,00	м	1631,01	53823,25
Отопление				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	909,87	9098,69
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1104,71	4418,86
Смена стальных труб на PP Ø20	2,20	м	943,51	2075,71
Смена стальных труб на PP Ø25	10,00	м	950,64	9506,35
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	1059,48	4237,93
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1339,30	2678,60
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	9,00	м	1430,30	12872,73
Смена стальных труб на PP Ø20	1,40	м	1063,74	1489,23
Смена стальных труб на PP Ø32	10,00	м	1026,36	10263,56
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1834,23	7336,93
Смена стальных труб на PP Ø20	0,50	м	1106,39	553,20
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	1077,79	2155,57
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	6,00	шт	1622,68	9736,11
Отопление				
Смена вентилей	19,00	шт	1376,16	26146,97
ГВС				
Смена вентилей	6,00	шт	1563,75	9382,49
Смена нагревательных приборов				
ГВС				
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	650,07	650,07
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска масляная эл. щитков	5,00	м2	274,63	1373,16
Мусоропровод				
Окраска мусороприемных клапанов	6,00	м2	384,10	2304,60
Конструктивные элементы				
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Демонтаж старых, сборка и установка новых	13,00	шт	706,23	9180,95
Прочие				
Стены				
Разборка деревянных перегородок неоштукатуренных	634,00	м2	66,69	42282,77
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4165,52	4165,52
Смена замка на накладной (врезной)	1,00	шт	1532,97	1532,97
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2226,50	4453,00
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Смена ручек	1,00	шт	615,33	615,33
Укрепление оконных коробок	1,00	шт	834,05	834,05
Ремонт подъездов				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	463,35	3706,81
Клеевая окраска стен	126,00	м2	70,58	8893,23
Окраска стен масляная	162,00	м2	292,62	47404,09
Перетирка поверхности стен	52,00	м2	119,49	6213,39
Ремонт штукатурки стен	21,00	м2	802,37	16849,77
Потолок				

Клеевая окраска потолков	96,00	м2	87,86	8434,46
Дверь				
Окраска дверей	9,50	м2	293,51	2788,33
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	17,00	м2	288,86	4910,65
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,28	100м	4960,71	1389,00
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,07	100 м2	18609,26	1302,65
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	834,00	м2	13,55	11302,66
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	160,00	м2	4,84	774,87
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по договору)	2 / 6,00	шт	535,50	6426,00
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство входов в подвал	1,00	шт	78798,83	78798,83
Общие осмотры				
Весенний осмотр				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	11,14	100 м2	98,28	1094,80
ХВС, ГВС, отопление и канализация				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	8,42	100 м2	140,41	1182,56
Фасад				
Осмотр фасадов	29,88	100 м2	109,17	3261,94
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	5,16	278 869,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	10
3.2. Количество удовлетворенных претензий	10
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 346,51 ₽

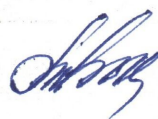
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	47 027,12 ₽

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	721 413,47 ₽
5.2. Поступило средств на счёт за период	633 554,24 ₽
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 ₽
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 354 967,71 ₽

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

